



CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT KINH DOANH XUẤT NHẬP KHẨU BÌNH THẠNH
GILIMEX

334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : 84-028-35162288 Fax: 84-028-35160118

Số: 07/2024/TTr – ĐHCĐTN

Website: <http://www.gilimex.com>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 05 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v: **Thế chấp cổ phần tại Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex để Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex vay vốn tại Ngân hàng**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Thạnh

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Thạnh (“Công ty”);
- Căn cứ vào nhiệm vụ và quyền hạn của Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ tình hình hoạt động của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex (“Công ty Khu công nghiệp Gilimex”) và tiến độ triển khai thực tế dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Gilimex (“Dự án”) do Công ty Khu công nghiệp Gilimex làm Chủ đầu tư, Công ty Khu công nghiệp Gilimex cần thực hiện vay vốn tại Ngân Hàng TMCP Quân Đội (“MB”) để triển khai thực hiện Dự án, với các nội dung sau:

- Giá trị cấp tín dụng: tối đa 900.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm tỷ đồng)
- Mục đích vay vốn: tài trợ chi phí đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Dự án của Khu công nghiệp Gilimex.
- Thời gian vay tài trợ chi phí đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng: tối đa 84 tháng kể từ ngày tiếp theo sau ngày giải ngân đầu tiên của MB cho Công ty Khu công nghiệp Gilimex.
- Thời gian rút vốn: Tối đa 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của MB cho Công ty Khu công nghiệp Gilimex.

Để đáp ứng điều kiện vay vốn, Công ty Khu công nghiệp Gilimex phải dùng (các) tài sản thuộc sở hữu của Công ty Khu công nghiệp Gilimex để bảo đảm 100% cho nghĩa vụ thanh toán cho khoản vay của Công ty Khu công nghiệp Gilimex tại MB theo khoản vay nêu trên. Do đó, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc thế chấp cổ phần của Công ty tại Công ty Khu công nghiệp Gilimex để Công ty Khu công nghiệp Gilimex vay vốn tại Ngân hàng MB theo nội dung như sau:

1. Thông qua việc Công ty cam kết duy trì việc sở hữu vốn tại Công ty Khu công nghiệp Gilimex và không thực hiện bất kỳ hành động nào được liệt kê dưới đây liên quan đến sở hữu vốn tại Công ty Khu công nghiệp Gilimex mà không có sự đồng ý bằng văn bản của MB, bao gồm:



- Thực hiện chuyển đổi, chia tách, sáp nhập hoặc cơ cấu lại Công ty Khu công nghiệp Gilimex dẫn đến một bên thứ ba mới sở hữu trên 10% vốn điều lệ của Công ty Khu công nghiệp Gilimex;
 - Mua và bán phần vốn góp hoặc thực hiện đầu tư vào công ty khác với giá trị vượt quá 10% tổng tài sản của Công ty Khu công nghiệp Gilimex (theo số liệu Báo cáo tài chính quý gần nhất);
 - Chuyển nhượng, biếu, tặng hoặc thực hiện bất cứ hình thức định đoạt nào khác đối với tài sản của Công ty Khu công nghiệp Gilimex mà tổng giá trị các tài sản đó lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản của Công ty Khu công nghiệp Gilimex (theo số liệu Báo cáo tài chính quý gần nhất).
2. Thông qua việc Công ty cam kết dùng toàn bộ phần nguồn thặng dư từ hoạt động kinh doanh thường xuyên/nguồn khác để trả nợ thay cho Công ty Khu công nghiệp Gilimex.
 3. Thông qua việc Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện các thủ tục có liên quan để Công ty Khu công nghiệp Gilimex hoàn thành thủ tục vay vốn tại Ngân Hàng TMCP Quân Đội để triển khai thực hiện Dự án theo đúng nội dung nêu trên và đúng quy định pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết phê duyệt.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lê Hùng

