

**CÔNG TY CỔ PHẦN SXKD XNK BÌNH THẠNH  
GILIMEX**

334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP HCM  
Điện thoại: 08-35108508 – Fax: 08-35510585

\*\*\*\*\*

Số :03/2023KT/CVGTQ - GIL

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý 3/2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**

\*\*\*\*\*

TP. HCM, Ngày 30 Tháng 10 Năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

Thực hiện theo quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất Nhập khẩu Bình Thạnh giải trình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính quý 3/2023 như sau:

| STT  | Chỉ tiêu                                  | ĐVT | Quý 3/2023       | Quý 3/2022      | Tỷ lệ %<br>tăng (+), giảm (-) |
|--|---|-----|------------------|-----------------|-------------------------------|
| <b>I. Báo cáo tài chính riêng quý 3/2023</b>     |   |     |                  |                 |                               |
| 1  | Doanh thu                                 | VND | 210.706.638.422  | 160.405.663.064 | 31,36%                        |
| 2  | Lợi nhuận sau thuế                        | VND | (13.867.925.600) | 134.672.520.184 | -110,30%                      |
| <b>II. Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2023</b> |   |     |                  |                 |                               |
| 1  | Doanh thu                                 | VND | 280.077.040.412  | 213.092.218.496 | 31,43%                        |
| 2  | Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ | VND | (19.068.208.220) | 128.741.851.834 | -114,81%                      |

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo riêng quý 3/2023 và trên báo cáo hợp nhất đều lỗ và giảm lần lượt 110,3% và 114,81% so với cùng kỳ năm ngoái. Nguyên nhân:

- Hoạt động sản xuất: Quý 3 năm nay tình hình kinh tế khó khăn, đơn hàng sụt giảm nên doanh thu xuất bán sụt giảm so với cùng kỳ.
- Hoạt động BĐS Khu công nghiệp: Quý 3 năm nay công ty đang trong quá trình đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng để kịp bàn giao đất cho Nhà đầu tư thứ cấp vào Quý 4 do đó chi phí vận hành chung của mảng BĐS Khu công nghiệp tăng mạnh => lợi nhuận sau thuế khi hợp nhất kinh doanh giảm mạnh.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Sản xuất kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Thạnh về Kết quả kinh doanh Quý 3/2023 theo đúng quy định của Bộ Tài Chính

**Nơi nhận**

- + Như trên
- + Lưu VP



LÊ HÙNG